

ГОДОВОЙ АКТ за 2023г

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а по ул. Первомайская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1354,10 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
<i>Ограждение провала грунта около опоры уличного освещения</i>	18.04.2023г.			
<i>Осмотр системы отопления на наличие утечек, по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"</i>	26.04.2023г.			
<i>Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона</i>	12.05.2023г.			
<i>установка бортовых камней (поребриков) на придомовой территории - 9 шт</i>	26.05.2023г.			
<i>Замена эл.лампочек в тепловом узле</i>	13.06.2023г.	руб./ м ²	с 01.01.2023 - 30.06.2023 - 3,93 с 01.07.2023 - 31.12.2023 - 4,15	65647,31
<i>Выкашивание газонов на 1 раз</i>	01.07.2023г.			
<i>Выкашивание газонов на 2 раз</i>	28.07.2023г.			
<i>Освобождение вентиляционного канала кв. № 11 от птицы</i>	31.07.2023г.			
<i>Размещение на досках орбъявлений Протокола № 1 от</i>	04.08.2023г.			
<i>Осмотр кв. № 7 на наличие протечек</i>	08.08.2023г.			
<i>Установка и подключение ПРЭМов, СПТ-941 после поверки</i>	09.08.2023г.			
<i>Выкашивание газонов на 3 раз</i>	11.08.2023г.			
<i>Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг</i>	03.10.2023г.			
<i>Замена эл. лампочек в подвальном помещении</i>	24.10.2023г.			
<i>Проверка работоспособности ИТП</i>	11.12.2023г.			

Проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 - 30.06.2023 - 2,27 с 01.07.2023 - 31.12.2023 - 2,78	41029,23
Уборка лестничных клеток - 117,48 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 - 30.06.2023 - 3,15 с 01.07.2023 - 31.12.2023 - 3,52	54191,08
Содержание придомовой территории 1 класса - 251,7 кв.м., газоны - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023 - 30.06.2023 - 3,31 с 01.07.2023 - 31.12.2023 - 3,70	56953,45
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2023 - 30.06.2023 - 0,16 с 01.07.2023 - 31.12.2023 - 0,20	2924,86
Промывка и опрессовка системы отопления (13.06.2023г.)	1 раз перед началом отопительного периода	шт	0,09	1706,00
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 18.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 20.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г. 18.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м ²	0,00	0,00

электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих устройств 20.01.2023г.; 21.02.2023г.; 23.03.2023г. 24.04.2023г.; 23.05.2023г. 25.07.2023г.; 24.08.2023г.; 21.09.2023г.; 23.10.2023г.; 22.11.2023г. 22.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 12.01.2023г.; 12.04.2023г.; 18.07.2023г.; 24.10.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 12.04.2023г.; 18.07.2023г.; 24.10.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

Итого по содержанию:

222451,92

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги автогидроподъемника, очистка кровли от снега	март 2023г	час	1	2420,00	2420,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.23г	март 2023г	час	0,42	2750,00	1155,00

Замена замка (подвальное помещение)	апрель 2023г	шт	1	2420,00	2420,00
Изготовление и установка информационных табличек "Частная автостоянка" на придомовой территории	апрель 2023г	шт	2	2990,50	5981,00
Услуги экскаватора-погрузчика по планировке придомовой территории (ИП Курочкин А.А.) - 300 кв.м.	май 2023г	усл.	1	39600,00	39600,00
Устройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории (перед домом), планировка и установка бетонных бортовых камней	май 2023г	усл.	1	25224,00	25224,00
Установка дорожных знаков "Движение запрещено" на придомовой территории	август 2023г	шт	2	6458,50	12917,00
Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию на поверку, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета ООО "ПТЭ" (ПРЭМ-2шт; СПТ-941-1шт)	август 2023г	шт	3	5444,33	16333,00
Подключение воды для уборщицы от стояка ХВС в подвальном помещении	сентябрь 2023г	шт	1	5732,00	5732,00
Замена БВД, БУД, программирование ключей 40 штук	октябрь 2023г	шт	1	19654,00	19654,00
Поставка и монтаж IP-камеры Hik Vison HiWatch DS-1200 (видеокамера) ООО "Ситилинк"	ноябрь 2023г	шт	1	14850,00	14850,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	ноябрь 2023г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	декабрь 2023г	шт	1	330,00	330,00
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 19.12.2023г.	декабрь 2023г	час	1,08	2750,00	2970,00
Итого по ремонту:					149916,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 14а по ул. Первомайской

Чернова Наталья Федоровна

Чернова

