

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. 40 лет Победы, п. Кааламо, г. Сортавала, РК

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3454,2 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	3,55	147148,82
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,11	87460,34
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 30.09.2021 г. - 3,55 руб/кв.м. с 01.10.2021г. по 31.12.2021 г. - 3,95 руб/кв.м.	149739,57
Содержание придомовой территории 1 класса -905 кв.м., газон - 1466 кв.м. , крыльца 116 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 30.09.2021 г. - 4,88руб/кв.м. с 01.10.2021г. по 31.12.2021 г. - 5,85 руб/кв.м.	212329,67
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м2		2100,00

Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) - Маска одноразовая - Резиновые перчатки	в период с 11.08.2021 г. по 10.09.2021 г.	2121,35 кв.м. (л/ клетки, стены подъездов) 7 литров 14 шт. 14 шт.	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,11	4559,54
Итого по содержанию:			5,77	603337,94

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники (трактором)	январь 2021 г.	час	0,92	2471	2273
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники (трактором)	февраль 2021 г.	час	1,00	2471	2471
Ремонт металлической двери (замена петель и подшипников) в подъезде № 4	февраль 2021 г.	шт.	1,00	1254	1254
Замена доводчиков в подъездах №№ 1,3,4	март 2021 г.	шт.	3,00	3135	9405
Изготовление и настилка деревянных щитов над прямыми в количестве - 6 шт.	август 2021 г.	шт.	6,00	4147	24880
Теплоизоляция оконных проёмов в подвальном помещении ж/дома	август 2021 г.	кв.м.	28,29	1277	36140
Изготовление и установка металлических перил (подъезд № 3)	октябрь 2021 г.	шт.	1,00	10450	10450
Изготовление и установка металлического поручня (подъезд № 3)	октябрь 2021 г.	шт.	1,00	2688	2688

Изготовление и установка металлического поручня (подъезд № 1)	октябрь 2021 г.	шт.	1,00	2659	2659
Дезинсекция от блох подвального помещения и лестничного марша	октябрь 2021 г.	тыс. кв.м.	1,83	2750	5033
Замена неисправного светодиодного светильника с датчиком на движение в под. № 5	октябрь 2021 г.	шт.	1,00	3247	3247
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм (кв. № 28)	ноябрь 2021 г.	м.п.	4,00	2639	10556
Промывка и прочистка канализационных выпусков из дома до колодца с применением спецтехники ООО "Карелводоканал"	декабрь 2021 г.	час	1,00	5124	5124
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (трактор)	декабрь 2021 г.	час	0,83	1759	1460
Итого по ремонту:					117640

Заказчик - Председатель Совета дома № 4 по ул. 40 лет Победы, п. Кааламо
Лесовая Ольга Александровна



