

ПРОТОКОЛ № 11/2 -3

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Сортавала, п. Кааламо, ул. 40 лет Победы, д. 4.

«16» апреля 2015 г.

г. Сортавала

16 апреля 2015 г. по инициативе Якушевой Галины Витальевны, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г. Сортавала п. Кааламо ул. 40 лет Победы д.4 кв. 2 паспорт: серия 8612 № 081799 выдан отделением УФМС России по РК в г. Сортавала проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 21.12.2014 года.

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3456,20 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 2704,38 кв.м., т.е. 78,25 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:*

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 2704,37 голосов (78,25 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере, установленном Субъектом РФ (в настоящее время 6,30 руб/кв.м. в месяц)

Голосовали - «ЗА» - 1973,81 голосов (57,11 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 219,20 голосов (6,34 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 511,37 голосов (14,80 % от общего числа голосов собственников)

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта .

Голосовали - «ЗА» - 2027,94 голосов (58,68 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 219,20 голосов (6,34 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,23 голосов (13,23 % от общего числа голосов, принявших участие)

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали - «ЗА» - 1730,87 голосов (50,08 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 248,03 голосов (7,18 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725,47 голосов (20,99 % от общего числа голосов собственников)

1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	0 голосов- 0 % от общего числа голосов, принявших участие
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	2704,37 голосов- 78,25 % от общего числа голосов, принявших участие

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	2704,37 голосов- 78,25 % от общего числа голосов, принявших участие
ОАО «Россельхозбанк»	0 голосов- 0 % от общего числа голосов, принявших участие

Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 2704,37 голосов (78,25 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» - 2704,37 голосов (78,25 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:

1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере, установленном Субъектом РФ (в настоящее время 6,30 руб/кв.м. в месяц)

1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с утвержденной Региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П и «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы»).

1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной Региональной программой капитального ремонта.

1.5. Утвердить владельца специального счета капитального ремонта – ООО УК «Эталон».

1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта - ОАО «Сбербанк России».

Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

16 апреля 2015 года.

Г.В. Якушева.