

## ПРОТОКОЛ № 15

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.11**

«06» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 06.05.2018г. до 27.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3309,00 кв. м. (1 кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2191,12 кв. м., т.е. 66,22% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
  - 10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям ( ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом» ).
12. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 11 по ул. Дружбы народов г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).
13. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. *Предложение: Уполномочить на подписание протокола – Председателя Совета дома – Анохина В.А., Членов совета дома – Попову В.А., Головатюк А.*

Голосовали – «ЗА» - 2118,32 голосов (96,68% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 72,80 голосов (3,32% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2.** Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год.

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 11 по ул. Дружбы народов за 2017 год озвучен на собрании 06.05.2018 г., размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

**Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Повышение платы вызвано обязательным соблюдением требования законодательства о Минимальном размере оплаты труда.

Наименование работ и услуг, размер платы:

**Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, вставок	240,2	6,05
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	66,7	1,68
3.3	<b>Внимание! Выбрать один из вариантов А или Б:</b> А. Содержание придомовой территории 1 класса – 640 кв.м. (выход из подъездов, дорога, автостоянка, газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) Голосовали – «ЗА» - 550,79 голосов (25,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1431,33 голосов (65,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,00 голосов (9,54% от общего числа голосов, принявших участие) Б. Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) Голосовали – «ЗА» - 1510,63 голосов (68,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 471,49 голосов (21,52% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,00 голосов (9,54% от общего числа голосов, принявших участие)	79,0	1,99
		43,3	1,09
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.8	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	111,2	2,8
	<b>ИТОГО ( по результатам голосования)</b>		

Голосовали – «ЗА» - 1515,26 голосов (69,15% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 386,70 голосов (317,65% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0289,17голосов (13,20% от общего числа голосов, принявших участие)

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.9	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена запорной арматуры системы отопления на четвертях диам. 50 мм – 6 шт Голосовали – «ЗА» - 1015,60 голосов (46,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 688,09 голосов (31,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,44 голосов (22,25% от общего числа голосов, принявших участие)	35,2	0,89
3.10	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение; над входом в подъезды – с фото-датчиками Голосовали – «ЗА» - 1065,47 голосов (48,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1125,66 голосов (51,37% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	52,2	1,31
3.11	Ремонт герметизации межпанельных стыков кв. 17,55 ( по заявлению собственников)  Голосовали – «ЗА» - 2032,37 голосов (92,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,75 голосов (7,25% от общего числа голосов, принявших участие)	18,8	0,47

3.12	Ремонт балконной плиты ( кв. № 27) – по заявлению Голосовали – «ЗА» - 1640,59 голосов (74,87% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 69,27 голосов (3,16% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,26 голосов (21,96% от общего числа голосов, принявших участие)	7,0	0,18
3.13	Частичный ремонт кровли над подъездом № 1 (устранение провала) Голосовали – «ЗА» - 2169,42 голосов (99,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,70 голосов (0,99% от общего числа голосов, принявших участие)	18,0	0,45
3.14	<b>ВНИМАНИЕ!!! По предложению собственников <u>ремонт подъездных козырьков</u></b> <b>(Выбрать один из двух вариантов)</b> <b>А.</b> Обшивка козырька металлопрофилем, вывод водостока, сохранение имеющихся бетонных опорных конструкций подъездов № 1,2,3,4 ( пример: д. № 13 по ул.Бондарева) Голосовали – «ЗА» - 1061,10 голосов (48,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 722,57 голосов (32,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,45 голосов (18,60% от общего числа голосов, принявших участие)	127,2	3,20
	<b>Б.</b> Позатпанная реконструкция входов в подъезд. На 2018 года Подъезд № 2,4, на 2019 год подъезд № 1,3. Демонтаж бетонных блоков и козырьков , устройство металлического козырька с уклоном, устройство металлических опор козырька , монтаж сливов и водосточных труб (для примера аналогичных в д. № 10 по ул.Победы) Голосовали – «ЗА» - 889,85 голосов (40,61% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1020,32 голосов (46,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,95 голосов (12,82% от общего числа голосов, принявших участие)	104,0	2,62
3.15	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена розлива системы отопления по подвалу, стояков от подвала до 1 этажа (с условием пролонгации договора управления на 5 лет) Голосовали – «ЗА» - 535,20 голосов (24,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1506,02 голосов (68,73% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,90 голосов (6,84% от общего числа голосов, принявших участие)	575,0	2,90
3.16	<b>Предложение Управляющей организации</b> <b>( в случае принятия п. 3.15 - не актуально):</b> Утепление труб системы отопления по подвалу 344 пог.м. Голосовали – «ЗА» - 637,29 голосов (29,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1040,52 голосов (47,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,31 голосов (23,43% от общего числа голосов, принявших участие)	86,0	2,17
3.17	<b>Непредвиденный ремонт</b> Голосовали – «ЗА» - 1657,11 голосов (75,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 261,56 голосов (11,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,45 голосов (12,43% от общего числа голосов, принявших участие)	19,9	0,50
3.18	Погашение за ранее выполненные работы Голосовали – «ЗА» - 1002,89 голосов (45,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 311,41 голосов (14,21% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 876,82 голосов (40,02% от общего числа голосов, принявших участие)	56,0	1,41
3.19	Обработка торца фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по бетонным блокам кв. №№ 65,70 с целью устранения намокания стен (многократные жалобы жильцов - 36 кв.м.) Голосовали – «ЗА» - 1349,45 голосов (61,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 364,47 голосов (16,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,21 голосов (21,78% от общего числа голосов, принявших участие)	27,5	0,69
	<b>Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования</b>		

**Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска вентиляционных колпаков, железа, обрамляющего вент. шахту на кровле – 14 шт/ 100,8 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 1540,88 голосов (70,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 314,01 голосов (14,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,23 голосов (15,35% от общего числа голосов, принявших участие)	25,0	0,63
4.2.	Изготовление и установка ограждения напротив 4 подъезда – 4 м/п Голосовали – «ЗА» - 1429,71 голосов (65,25% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 472,26 голосов (21,55% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,15 голосов (13,20% от общего числа голосов, принявших участие)	4,5	0,11
	<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>		

**Вопрос № 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.**

**Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 11 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей**

организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 1890,17 голосов (86,27% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 48,80 голосов (2,23% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,15 голосов (11,51% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.**

*Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.*

Голосовали – «ЗА» - 2091,84 голосов (95,47% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,28 голосов (4,53% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.**

*Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов.*

Голосовали – «ЗА» - 2158,58 голосов (98,51% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,54 голосов (1,49% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

*Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.*

Голосовали – «ЗА» - 1015,05 голосов (46,33% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 502,41 голосов (22,93% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 673,66 голосов (30,75% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.**

*Предложение: с целью повышения доходности от размещения денежных средств на специальном счете формирования капитального ремонта изменить кредитную организацию и разместить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»*

Голосовали – «ЗА» - 1909,73 голосов (57,71% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 48,80 голосов (1,47% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,58 голосов (7,03% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки.*

Голосовали – «ЗА» - 1376,42 голосов (41,60% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 745,13 голосов (22,52% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,58 голосов (2,10% от общего числа голосов собственников)

**10.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 300,0 тыс.руб.*

Голосовали – «ЗА» - 847,85 голосов (25,62% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 929,26 голосов (28,08% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 414,02 голосов (12,51% от общего числа голосов собственников)

**10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2018 года.*

Голосовали – «ЗА» - 1438,17 голосов (43,46% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 701,40 голосов (21,20% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,55 голосов (1,56% от общего числа голосов собственников)

**10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

Голосовали – «ЗА» - 1642,77 голосов (49,65% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 526,00 голосов (15,90% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,35 голосов (0,68% от общего числа голосов собственников)

**10.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО «Ладога-строй»*

Голосовали – «ЗА» - 1438,17 голосов (43,46% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 672,20 голосов (20,31% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,75 голосов (2,44% от общего числа голосов собственников)

**10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложили: уполномочить Председателя совета дома Анохина Владимира Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

Голосовали – «ЗА» - 1644,21 голосов (49,69% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 428,23 голосов (12,94% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,68 голосов (3,59% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 11. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям ( ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом» ).**

*Предложение собственников: Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям ( в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом») в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.*

Голосовали – «ЗА» - 1777,96голосов (81,14% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,16 голосов (18,86% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 12. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 11 по ул.Дружбы народов г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам ( ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис» ).**

*Предложение. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 11 по ул.Дружбы народов г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам ( ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис» ).*

Голосовали – «ЗА» - 1733,26 голосов (79,10% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 44,70 голосов (2,04 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,16 голосов (18,86% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 13. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

Голосовали – «ЗА» - 2179,94 голосов (99,49 от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,18 голосов (0,51% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 14 Об определении места хранения документов общего собрания.**

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2179,94 голосов (99,49 от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,18 голосов (0,51% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1. Уполномочить на подписание протокола – Председателя Совета дома – Анохина В.А., Членов совета дома – Попову В.А., Головатюк А.**

**Вопрос № 3. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

**Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, вставок	240,2	6,05
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	66,7	1,68
	Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	43,3	1,09
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.8	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	111,2	2,8
	<b>ИТОГО ( по результатам голосования)</b>		<b>11,68</b>

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.9	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена запорной арматуры системы отопления на четвертях диам. 50 мм – 6 шт	35,2	0,89
3.10	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение; над входом в подъезды – с фото-датчиками	Решение не принято	
3.11	Ремонт герметизации межпанельных стыков кв. 17,55 ( по заявлению собственников)	18,8	0,47
3.12	Ремонт балконной плиты ( кв. № 27) – по заявлению	7,0	0,18
3.13	Частичный ремонт кровли над подъездом № 1 (устранение провала)	18,0	0,45
3.14	<b>ВНИМАНИЕ!!! По предложению собственников ремонт подъездных козырьков (Выбрать один из двух вариантов)</b> <b>А.</b> Обшивка козырька металлопрофилем, вывод водостока, сохранение имеющихся бетонных опорных конструкций подъездов № 1,2,3,4 ( пример: д. № 13 по ул.Бондарева)	127,2	

			3,20
3.15	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена розлива системы отопления по подвалу, стояков от подвала до 1 этажа (с условием пролонгации договора управления на 5 лет)		Решение не принято
3.16	<b>Предложение Управляющей организации (в случае принятия п. 3.15 - не актуально):</b> Утепление труб системы отопления по подвалу 344 пог.м.		Решение не принято
3.17	<b>Непредвиденный ремонт</b>	19,9	0,50
3.18	Погашение за ранее выполненные работы	56,0	1,41
3.19	Обработка торца фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по бетонным блокам кв. №№ 65,70 с целью устранения намочания стен (многократные жалобы жильцов - 36 кв.м.)	27,5	0,69
	<b>Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования</b>		<b>7,79</b>

**Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска вентиляционных колпаков, железа, обрамляющего вент. шахту на кровле – 14 шт/ 100,8 кв.м.	25,0	0,63
4.2.	Изготовление и установка ограждения напротив 4 подъезда – 4 м/п	4,5	0,11
	<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>		<b>0,74</b>

**ИТОГО** плата по статье «Ремонт» составляет – 08,53 руб/кв.м. в месяц.

**Вопрос № 5.** Заключить собственниками помещений в МКД № 11 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

**Вопрос № 6.** Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

**Вопрос № 7.** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов.

**Вопрос № 8.** Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос № 9.** Изменить кредитную организацию и разместить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк».

**Вопрос № 10.** Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД не принято.

**Вопрос № 11.** Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям ( в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом») в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

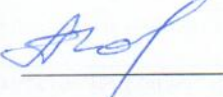
**Вопрос № 12.** Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 11 по ул. Дружбы народов г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам ( ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис») .

**Вопрос № 13.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

**Вопрос № 14.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Председателя Совета дома  Анохин В.А.

Члены Совета дома  Попова В.А.

 Головатюк А.В.