

ДОГОВОР № 17-ФТТВ

на оказание возмездных услуг по размещению телекоммуникационного оборудования на объектах жилой недвижимости

г. Петрозаводск

«01» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Цыгановой Эльвиры Викторовны, действующей на основании устава с одной стороны, и **Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Карельского филиала ОАО «Ростелеком» Тумашевского Эдуарда Ивановича, действующего на основании Доверенности № 1/29/91-14 от 21.02.2014, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель:

1.1.1. Предоставляет Заказчику право на возмездной основе разместить телекоммуникационное оборудование Заказчика (далее – Оборудование) на конструктивных элементах нежилых помещений жилых домов (далее – Объекты), находящихся в управлении Исполнителя. Адресный список домов, количество и место размещения Оборудования в каждом доме перечислены в Приложении № 1 к данному договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Предоставляет на возмездной основе возможность обеспечения функционирования оборудования Заказчика.

1.2. Заказчик:

1.2.1. Оплачивает услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования на условиях настоящего Договора.

1.3. Предоставление права размещать оборудование на дополнительных площадях оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.4. Общая сумма по договору не должна превышать 500000 руб. 00 копеек (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить пропуск сотрудников Заказчика для монтажа и обслуживания оборудования в соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Исполнителя.

2.2.2. Поддерживать системы и коммуникации в месте размещения Оборудования в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными требованиями и нормами.

2.2.3. Оповещать Заказчика по номеру телефона (8-8142) 79-43-90 о необходимости отключения Оборудования, в связи с проведением ремонтно-профилактических и аварийно-восстановительных работ на Объекте Исполнителя в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты отключения Оборудования.

2.2.4. В случае возникновения пожара, аварии и иных обстоятельств, угрожающих сохранности Оборудования и способных повлиять на его работу, немедленно сообщить об этом Заказчику, и принять все необходимые меры к их устранению.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Договором.

2.4. Заказчик обязан:



- 2.4.1. Размещать оборудование согласно разделу 1 настоящего Договора.
- 2.4.2. Не допускать установки оборудования, не имеющего сертификатов и паспортов установленного образца.
- 2.4.3. Эксплуатировать Оборудование в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными требованиями и нормами.
- 2.4.4. При обслуживании Оборудования соблюдать нормы и правила по охране труда и технике безопасности.
- 2.4.5. В случае повреждения имущества Исполнителя при производстве монтажных работ и эксплуатации Оборудования возместить причиненный Исполнителю ущерб.
- 2.4.6. Согласовывать с Исполнителем все виды работ по перестановке оборудования или размещению дополнительного оборудования.
- 2.4.7. Письменно уведомить Исполнителя не позднее, чем за месяц, о демонтаже оборудования, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.4.8. Своевременно перечислять Исполнителю плату за предоставленное право на возмездной основе размещать технологическое оборудование на Объекте и возможность его функционирования.
- 2.4.9. Восстановить в течение 30 дней собственными силами либо за свой счет конструктивные элементы многоквартирного дома, повреждение которых возникло вследствие монтажа оборудования Заказчиком.
- 2.4.10. В случае повреждения при производстве монтажных работ и последующей эксплуатации Оборудования общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении Исполнителя, устранить собственными силами либо за свой счет в течение 30 дней возникшие повреждения.

3. Расчеты между Сторонами.

- 3.1. Величина платы в месяц за услуги, оговоренные в п.1.1 настоящего договора, устанавливается в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно платежным поручением не позднее 15 числа следующего месяца, на основании выставленного исполнителем счета, с момента предоставления Объекта и до момента возврата в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору. Счет, акт выполненных работ Исполнитель выставляет до 5 числа, месяца следующего за отчетным и направляет почтовым отправлением по адресу: г. Петрозаводск ул. М. Горького д.4, Отдел эксплуатации сетей, копии по факсу или электронной почте.
- 3.3. Стоимость услуг по обеспечению функционирования Оборудования и стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии не входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать Оборудование на Объекте. Учет электроэнергии осуществляется Заказчиком самостоятельно с использованием отдельного прибора учета, устанавливаемого Заказчиком самостоятельно. Возмещение Исполнителю расходов на электроэнергию, потребленную Оборудованием Заказчика, производится ежемесячно на основании выставленных Исполнителем счетов по показаниям прибора учета в порядке и сроки, предусмотренные п.3.2. настоящего Договора.
- 3.4. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны, и скреплен её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчетов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Исполнитель не несет ответственность за Оборудование Заказчика в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством или настоящим Договором.

4.3. Стороны полностью или частично освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как: наводнение, землетрясение, пожар, решения правительственных или других государственных органов и иные события, наступление которых Стороны не могли предусмотреть при заключении данного Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» мая 2015 года, и действует до момента достижения суммы, указанной в п. 1.4 договора.

6.2. В случае отказа от исполнения настоящего Договора ранее момента достижения суммы, указанной в п.1.4. Договора, одна из Сторон должна письменно сообщить об этом другой Стороне за 1 месяц до срока прекращения его действия и произвести взаиморасчеты.

7. Конфиденциальность.

7.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной информацией, в отношении которой выполняются требования по защите согласно Федеральному закону от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а также любая иная информация, указанная как конфиденциальная одной из сторон.

7.2. Право собственности на любую техническую информацию или данные, предоставленные в письменном виде или в ином формате, сохраняется за Стороной, предоставившей эту информацию.

7.3. Каждая из Сторон по Договору имеет право разглашать Конфиденциальную Информацию своим работникам, если получателю такой информации дается указание соблюдать конфиденциальный характер.

7.4. Стороны обязуются, начиная с момента подписания и в течение 3 (Трех) лет после прекращения действия Договора, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда такое разглашение требуется в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Стороны обязуются исключить доступ третьих лиц или представителей Сторон, неуполномоченных работать с конфиденциальной информацией, к конфиденциальной информации, относящейся к Договору.

7.6. Сторона, обладатель конфиденциальной информации, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке, должна письменно проинформировать другую Сторону.

7.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации, Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон.

8.2. Стороны согласовывают уведомительный порядок извещения Стороной, изменившей свои реквизиты, другой Стороны об их изменении. Уведомление об изменении реквизитов направляется заказной почтой в течение пяти рабочих дней с момента их изменения.

8.3. При расторжении договора управления многоквартирным домом между Исполнителем и собственниками помещений многоквартирного дома данный дом исключается из Адресного списка домов (Приложение №1 к Договору). При этом оформляется Дополнительное соглашение об изменении Приложений №1-3 к Договору. Уведомление об изменении Адресного списка домов направляется Исполнителем в адрес Заказчика заказной почтой или нарочно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения договора управления домом.

8.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- при использовании части объекта жилого фонда не в соответствии с договором;
- если Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние используемого объекта жилого фонда;
- если Заказчик не внес оплату более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

9. Антикоррупционная контрактная оговорка

Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ОАО «Ростелеком» (далее – Кодекс), удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

9.1. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение Исполнителем каких-либо положений Кодекса, Заказчиком в адрес такого Исполнителя направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Исполнителем, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Исполнителем в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Заказчиком в установленный статьей 9.1 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.3. В течение срока действия договора Заказчик имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Исполнителем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Исполнителя, которая относится к настоящему Договору.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1 – Адресный список домов находящихся в управлении ООО УК «Эталон» в г. Сортавала количество и место размещения Оборудования в каждом.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

| | Исполнитель | Заказчик |
|-----------------------------|---|--|
| Полное наименование сторон: | Общество с ограниченной ответственностью УК «Эталон» | Открытое акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком» |
| Юридический адрес: | Р.Карелия, г.Сортавала, ул. Др. народов, д.5 Тел 2-52-16 | ул. Достоевского, д.15 г. Санкт-Петербург, 191002 |
| Адрес для переписки: | Р.Карелия, г.Сортавала, ул. Др. народов, д.5 Тел 2-52-16 | Карельский филиал ОАО «Ростелеком» ул. М.Горького, д.4, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185035 |
| тел./факс | (814-30)2-52-16 | (8142)76-51-11, (8142) 76-61-44 |
| ИНН: | 1007019468 | 7707049388 |
| КПП: | 100701001 | 100143001 |
| ОКПО: | 67884764 | 69552240 |
| ОКВЭД: | 70.32.1 | 64.20.11, 64.20.12, 64.20.22, 64.20.3, 64.20.21 |
| ОГРН: | 1101035001462 | 1027700198767 |
| Расчетный счет: | № 40702810000010000738 Сортавальский филиал ОАО Банк «Онего» | № 40702810600320000134 в Нижегородском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород |
| Корреспондентский счет: | 30101810900000000805 | 30101810900000000700 |
| БИК: | 048606805 | 042202700 |
| Контактное лицо по договору | Мухамендрикова Ольга Алексеевна (814-30) 2-52-16 | Ясюевич Ирина Евгеньевна Телефон (814-2) 79-43-55 |

Исполнитель

Директор
ООО УК «Эталон»



Э.В. Цыганова

Заказчик

Директор Карельского филиала
ОАО «Ростелеком»

с протоколом разногласий



Э.И. Тумашевский

**Приложение № 1
к Договору № 17-FTTB
от «01» мая 2015 г.**

Адресный список домов, находящихся в управлении ООО УК «Эталон» в г. Сортавала.

Количество и место размещения Оборудования в каждом доме.

| № п/п | Адрес | Наименование оборудования | Кол-во, шт. | Расположение |
|-------|----------------------------|--|-------------|--|
| 1 | ул. Бондарева, д. 15 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде. |
| 2 | Ул. Дружбы народов , д. 5 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде. |
| 3 | Ул. Дружбы народов , д. 7 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 2 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами в 1 и 3 подъездах. |
| 4 | Ул. Дружбы народов , д. 9 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде. |
| 5 | Ул. Дружбы народов , д. 11 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде. |

Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 17-FTTB от «01» мая 2015 года.

**Директор
ООО УК «Эталон»**

**Директор Карельского филиала
ОАО «Ростелеком»**



Э.В. Цыганова

МП



Э.И. Тумашевский

МП

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены в месяц за право на возмездной основе
размещать Оборудование на Объектах Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Цыгановой Эльвиры Викторовны, действующей на основании устава с одной, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Карельского филиала ОАО «Ростелеком» Тумашевского Эдуарда Ивановича, действующего на основании Доверенности № 1/29/91-14 от 21.02.2014, с другой стороны, пришли к соглашению о том, что

договорная цена с «01» мая 2015 года в месяц за право на возмездной основе размещать Оборудование Заказчика на Объекте Исполнителя, составляет:

500,00 (Пятьсот) рублей 00 копеек за 1 дом, НДС не облагается;

итого ежемесячная сумма составит 2500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, за размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах, находящемся в управлении Исполнителя, по адресам указанным в Приложении №1 к данному договору (всего 5 адресов).

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора № 17-ФТТВ от «01» мая 2015г.

Директор
ООО УК «Эталон»

Директор
Карельского филиала
ОАО «Ростелеком»



А К Т
приема-передачи
по договору № 17-ФТТВ от «01» мая 2015г.

г. Петрозаводск

«01» мая 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Цыгановой Эльвиры Викторовны, действующей на основании устава с одной, и **Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Карельского филиала ОАО «Ростелеком» Тумашевского Эдуарда Ивановича, действующего на основании Доверенности № № 1/29/91-14 от 21.02.2014, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Исполнитель передает, а Заказчик принимает для размещения телекоммуникационного Оборудования, необходимого для предоставления гражданам услуг доступа в Интернет, цифрового телевидения часть площадей конструктивных элементов нежилых помещений (часть площадей стен лестничных клеток) многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя по адресам:

- г. Соргавала, ул. Бондарева, дом 15;
- г. Соргавала, ул. Дружбы Народов, дома 5, 7, 9, 11.

2. Конструктивные элементы нежилых помещений многоквартирных домов по указанным в п.1 адресам, на которых размещено Оборудование Заказчика, находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям Договора № 17-ФТТВ от «01» мая 2015.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 17-ФТТВ от «01» мая 2015 г.

Директор
ООО УК «Эталон»

Директор
Карельского филиала
ОАО «Ростелеком»


Э.В. Цыганова



Э.И. Тумашевский


**Протокол разногласий
к договору № 17-ФТТВ от 01.05.2015 г.**

Г. Петрозаводск

«07» июля 2015

| Редакция Исполнителя | Редакция Заказчика | Обоснование |
|---|---|--------------------------|
| п. 3.3. – по тексту договора | п. 3.3 изложить в следующей редакции: Стоимость услуг по обеспечению функционирования Оборудования и стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать Оборудование на Объекте. | |
| Наименование «Заказчика» в Преамбуле, п. 11, Приложениях №2, №3: Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Карельского филиала ОАО «Ростелеком» | Наименование «Заказчика» в Преамбуле, п. 11, Приложениях №2, №3 изложить в следующей редакции: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Карельского филиала ПАО «Ростелеком» | Изменение правовой формы |

Заказчик:

Директор Карельского филиала
ПАО «Ростелеком»


Э.И. Тумановский
М.П.

Исполнитель:

Директор
ООО Управляющей компании «Эталон»


Э.В. Цыганова
М.П.
*с крестом
согласованно
разногласия*

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору №17-ФТТВ от 01.05.2015

г. Петрозаводск

«03» сентября 2015 года

| Редакция Заказчика | Редакция Исполнителя | Согласованная редакция |
|---|---------------------------------------|---|
| <p>П. 3.3 изложить в следующей редакции: Стоимость услуг по обеспечению функционирования Оборудования и стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать Оборудование на Объекте.</p> | <p>П. 3.3. оставить без изменения</p> | <p>П. 3.3 изложить в следующей редакции: Стоимость услуг по обеспечению функционирования Оборудования и стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии входит в сумму платы за предоставленное право на возмездной основе размещать Оборудование на Объекте.</p> |

Заказчик:

Директор Карельского филиала
ПАО «Ростелеком»



Э.И. Тумашевский

Исполнитель:

Директор
ООО Управляющей компании «Эталон»



Э.В. Цыганова




**Дополнительное соглашение №1
к Договору №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года**

г. Петрозаводск

4 мая 2017 года

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности директора Карельского филиала ПАО «Ростелеком» Левашева Александра Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности №01/29/140-17 от 15.03.2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Дмитриевой Натальи Константиновны, действующей на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились включить с 1 мая 2017 года в Договор многоквартирный дом-по адресу г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 11 и внести в связи с этим изменения в Приложения №1, 2, 3 к Договору.

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон.

5. К настоящему Дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение №1 – Адресный список домов, находящихся в управлении ООО УК «Эталон» в г. Сортавала. Количество и место размещения Оборудования в каждом доме.

Приложение №2 – Протокол согласования договорной цены в месяц за право на возмездной основе размещать Оборудование на Объектах Исполнителя.

Приложение №3 – Акт приема-передачи.

Директор ООО УК «Эталон»

**Исполняющий обязанности директора
Карельского филиала ПАО
«Ростелеком»**



Н.К. Дмитриева

А.Н. Левашев

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от 4 мая 2017 года
к Договору №17-ФТТВ
от 1 мая 2015 года

**Адресный список домов, находящихся в управлении ООО УК «Эталон» в г.
Сортавала.**

Количество и место размещения Оборудования в каждом доме.

| № п/п | Адрес | Наименование оборудования | Кол- во, шт. | Расположение |
|----------|----------------------------|---|--------------------|--|
| 1 | Ул. Бондарева, д. 15 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде |
| 2 | Ул. Дружбы народов, д. 5 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде |
| 3 | Ул. Дружбы народов, д. 7 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 2 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами в 1 и 3 подъездах |
| 4 | Ул. Дружбы народов, д. 9 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде |
| 5 | Ул. Дружбы народов, д. 11 | Шкаф антивандальный настенный ME-12U (600x450x650) | 1 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 подъезде |
| 6 | Ул. Бондарева, д. 11 | Шкаф настенный антивандальный ЕРЯА.301442.177 (500*615*250) | 2 | На стене межэтажной лестничной площадки между 4 и 5 этажами во 2 и 4 подъездах |

Настоящее приложение вступает в силу с 1 мая 2017 года.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года.

Директор ООО УК «Эталон»

**Исполняющий обязанности директора
Карельского филиала ПАО
«Ростелеком»**



Н.К. Дмитриева

А.Н. Левашев

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №1
от 4 мая 2017 года
к Договору №17-ФТТВ
от 1 мая 2015 года

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены в месяц за право на возмездной основе
размещать Оборудование на Объектах Исполнителя

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Карельского филиала ПАО «Ростелеком» Левашева Александра Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности №01/29/140-17 от 15.03.2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дмитриевой Натальи Константиновны, действующей на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о том, что

договорная цена с 1 мая 2017 года в месяц за-право на возмездной основе размещать Оборудование Заказчика на Объекте Исполнителя, составляет:

500 (Пятьсот) рубля 00 копеек за 1 дом, НДС не облагается,

итого ежемесячная сумма составит 3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, за размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах; находящемся в управлении Исполнителя, по адресам указанным в Приложении №1 к данному Договору (всего 6 адресов).

Настоящее Приложение, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года.

Настоящее приложение вступает в силу с 1 мая 2017 года.

Директор ООО УК «Эталон»

Исполняющий обязанности директора
Карельского филиала ПАО
«Ростелеком»




Н.К. Дмитриева


А.Н. Левашев

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №1
от 4 мая 2017 года
к Договору №17-ФТТВ
от 1 мая 2015 года

А К Т
приема-передачи
по договору №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года

г. Петрозаводск

4 мая 2017 года

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Карельского филиала ПАО «Ростелеком» Левашева Александра Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности №01/29/140-17 от 15.03.2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Дмитриевой Натальи Константиновны, действующей на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Исполнитель 1 мая 2017 года передал, а Заказчик принял для размещения телекоммуникационного Оборудования, необходимого для предоставления гражданам услуг доступа в Интернет, цифрового телевидения часть площадей конструктивных элементов нежилых помещений (часть площадей стен лестничных клеток) многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя по адресам:

- г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 11, д. 15,
- г. Сортавала, ул. Дружбы народов, дома 5, 7, 9, 11.

2. Конструктивные элементы нежилых помещений многоквартирных домов по указанным в п.1 адресам, на которых размещено Оборудование Заказчика, находятся в удовлетворительном состоянии, и соответствуют требованиям Договора №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №17-ФТТВ от 1 мая 2015 года.

4. Настоящее приложение вступает в силу с 1 мая 2017 года.

Директор ООО УК «Эталон»

Исполняющий обязанности директора
Карельского филиала ПАО
«Ростелеком»



Н.К. Дмитриева

А.Н. Левашев