

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1550,5 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	3,95	73867,94
Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "ДомСтройСервис" для откачки и прочистки канализационных колодцев.	20.01.2022 г. 28.01.2022 г. 29.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	21.01.2022 г. 17.03.2022 г. 25.11.2022 г. 22.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена шарового крана на стояке ХВС в кв. № 10	27.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование сетей системы водоотведения в подвальном помещении на предмет неисправности.	06.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	12.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	28.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование кв. № 3 из кв. № 6 на предмет залития (неисправность внутриквартирной разводки ХВС в кв. № 6)	19.12.2022 г. 23.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Промывка опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,84	1300,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	2,30	42793,80
Прочистка системы водоотведения (канализации) diam. 110 мм в подвальном помещении № 2	25.11.2022 г. (5 м.п.) 29.12.2022 г. (5 м.п.)	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	12.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток - кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	5,21	96937,26
Содержание придомовой территории 1 класса - 505 кв.м., газон - 325 кв.м., крыльца - 23 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	3,70	68842,20
		перерасчет за некачественно предоставленную услугу	-3,70	-5736,85
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование доводчика на металлической двери входа в подъезд № 2	10.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование приямков с представителем кв. № 10, снятие размеров для последующих ремонтных работ	25.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование бетонной отмостки с представителем кв. № 10, снятие размеров для последующих ремонтных работ	25.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование бетонного крыльца с представителем кв. № 10, снятие размеров для последующих ремонтных работ	25.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование металлической кровли со стороны подъездов на наличие наледи (сосулек)	23.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	ежемесячно (23.11.2022 г.) (23.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Замена неисправного светодиодного светильника над входом в подъезд № 1 по гарантии	28.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена сломанных выключателей в тамбуре подъезда № 1	10.10.2022 г. 09.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Проверка подключения кв. № 7 к электроснабжению на несанкционные подключения	08.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена вставки в ВРУ	19.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,29	5395,74
Итого по содержанию:			12,59	283400,15

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги автогидроподъемника ООО "Энерго АС" (очистка кровли от снега и наледи)	январь 2022 г.	час	0,75	1485,00	1485
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (трактор)	февраль 2022 г.	час	1,5	2200,00	3300
Замена врезного замка в металлических дверях входа в подвальное помещение № 1	февраль 2022 г.	шт.	1	3850,00	3850
Замена доводчика в подъезде № 3	июнь 2022 г.	шт.	1	4404,00	4404
Замена аварийного участка стояка ХВС по кв. №№ 3,6	декабрь 2022 г.	м.п.	4,5	2640,44	11882
Итого по ремонту:					24921

Заказчик:
Председатель Совета дома № 22
по ул. Хмельниковой шоссе
Хохлова Татьяна Владимировна

Handwritten signature