

Кому: Собственникам д. № 4 по

Адрес: ул. 40 лет Победы, п.

Кааламо

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования собственников

Адрес многоквартирного дома г.Сортавала, п.Кааламо, ул. 40 лет Победы, д.4
(город, улица, дом, квартира)

Уважаемые Собственники дома № 4 по ул. 40 лет Победы, п. Кааламо

(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

Собственники помещений в данном доме – инициаторы общего собрания:

Лесовая Ольга Александровна

(Ф.И.О. граждан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащих им помещений)

уведомляет(ют) Вас, что 01 июня 20 20 г. будет проведено общее собрание

собственников помещений в форме очно-заочного собственников для решения вопросов:

Повестка дня общего собрания

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
акты.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

6.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об определении порядка уведомления собственников дома об изменении цены договора.

8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об определении места хранения документов общего собрания.

Общее собрание состоится 01 июня 2020 г. по адресу: п. Кааламо, ул.40 лет Победы, д.4 (придомовая территория)

Начало общего собрания в 17 час. 30 мин.

Срок окончания приема письменных решений по повестке дня : 25 июня 2020 года 16:30.

Место приема письменных решений с 08.06.2020-25.06.2020 года – почтовые ящики членов Совета дома., ООО УК «Эталон».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в общем собрании собственников в 18 час.00 мин. Для определения кворума общего собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 5 минут до начала общего собрания.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Дружбы народов, д.5.

АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Дата составления акта: 21 июля 2020 года

Место: г.Сортавала, п. Кааламо, ул. 40 лет Победы, д.4

Настоящим фиксируем факт размещения в доступных местах общего пользования (информационные доски) Уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.40 лет Победы, п.Кааламо г.Сортавала 01 июня 2020 года в 17 ч.00 мин. во дворе МКД.

Подписи представителей:

Подъезд №1 «21» 05 2020г. Машнева Н.В. (кв. 5)

Подъезд №2 «21» 05 2020г. Родионова В.В. (кв. 19)

Подъезд №3 «21» 05 2020г. Степанюк, Е.О. (кв. 43)

Подъезд №4 «21» 05 2020г. Лебедева К. (кв. 45)

Подъезд №5 «21» 05 2020г. Курова О.А. (кв. 62)

к проекту ОСС МКД № 4 по ул. 40 лет Победы, г. Казань

Присутствующие лица

№ 1 от «03» 07 2020г.

№ п/п	Собственник помещений в МКД (или их предствительств):	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Площадь помещения	Реализованы ли документы, подтверждающие право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещений	Реализованы ли документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника (заказываются в случае участия представителя)	Подпись
1	Лесная Д.А.	62	33,7	сб-во оформл.			
2	Горюха В.В.	19	60,1	сб-во оформл.			
3	Бусембаев К.	1	49,5	сб-во оформл.			
4	Именнинк. Е.О.	43	47,1	сб-во оформл.			
5	Именнинк. А.Н.	69	56,3	сб-во оформл.	3		

Подписи: Лесная Д.А., Горюха В.В., Бусембаев К., Именнинк. Е.О., Именнинк. А.Н.