

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

Представитель ООО "Петербургтеплоэнерго" Директор ООО УК "Эталон"

_____ Н.В.Барышев _____ Э.В.Цыганова

" ____ " _____ 2025г. " ____ " _____ 2025г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД: в соответствии с Приложением № 1			
1.1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)		
1.2.	Организация, осуществляющая управление МКД		
1.3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД		
1.4.	Теплоснабжающая организация		
1.5.	Материал стен МКД		
1.6.	Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует		
1.7.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует		
1.8.	Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует		
1.9.	Система отопления МКД — открытая/закрытая		
1.10.	Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая		
1.11.	Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует		
1.12.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные		
1.13.	Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует		
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:			
2.1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022 – 2023 гг.	242	
	2023 – 2024 гг.	227	
	2024 – 2025 гг.	Начат 03.10.2024.	
2.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022 – 2023 гг.	Октябрь 2022	6,1°С
		Ноябрь 2022	0,5°С
		Декабрь 2022	-3,8°С
		Январь 2023	-3,2°С
		Февраль 2023	-4,7°С
		Март 2023	-3,1°С
		Апрель 2023	3,8°С
		Май 2023	6,6°С
	2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023	2,5°С

		Ноябрь 2023	-2,5°C
		Декабрь 2023	-7,4°C
		Январь 2024	-12,1°C
		Февраль 2024	-6,8°C
		Март 2024	-0,5°C
		Апрель 2024	2,3°C
		Май 2024	10,4°C
	2024 – 2025 гг.	Октябрь 2024	6,2°C
		Ноябрь 2024	0,9°C
		Декабрь 2024	-2,9°C
		Январь 2025	-3,9°C
		Февраль 2025	-4,8°
		Март 2025	0,0°C
		Апрель 2025	3,1 °C
		Май 2025	... °C
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
	2022 – 2023 гг.	В соответствии с Приложением № 4	
	2023 – 2024 гг.	В соответствии с Приложением № 4	
	2024 – 2025 гг.	В соответствии с Приложением № 4	
2.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022 – 2023 гг.	Отсутствуют	
	2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022 – 2023 гг.	Отсутствуют	
	2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
2.6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022 – 2023 гг.	Не выявлено	
	2023 – 2024 гг.	Не выявлено	
	2024 – 2025 гг.	Не выявлено	
2.6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2022 – 2023 гг.	Не выявлено	
	2023 – 2024 гг.	Не выявлено	
	2024 – 2025 гг.	Не выявлено	
2.6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя		
	2022 – 2023 гг.	Не выявлено	
	2023 – 2024 гг.	Не выявлено	
	2024 – 2025 гг.	Не выявлено	
2.7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в		
	2022 – 2023 гг.	Отсутствуют	
	2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2.8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022 – 2023 гг.	Отсутствуют	
	2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

<i>№ n/n</i>	<i>Перечень мероприятий</i>	<i>Срок выполнения</i>
3.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	до 01.09.2025
3.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	В соответствии с Приложением №2.
3.3.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	В соответствии с Приложением №2.
3.4.	Выполнение плана ремонтных работ;	до 01.09.2025
3.5.	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения)	до 01.09.2025
3.6.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	до 01.09.2025
3.7.	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	до 01.09.2025
3.8.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	В соответствии с Приложением № 3
3.9.	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	до 19.06.2025
3.10.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	до 01.09.2025
3.11.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 01.09.2025
3.12.	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2025/2026	В соответствии с Приложением №2.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Срок подготовки</i>
4.1.	Акт промывки теплопотребляющей установки.	В соответствии с Приложением №2
4.2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	В соответствии с Приложением №2

4.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	В соответствии с Приложением №2
4.4.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	В соответствии с Приложением №2
4.5.	Паспорт теплового пункта	В соответствии с Приложением №2
4.6.	Акт периодической проверки узла учета	до 01.09.2025.
4.7.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 01.09.2025.
4.8.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025.
4.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 01.09.2025.
4.10.	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 01.09.2025.
4.11.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 01.09.2025.
4.12.	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	до 01.09.2025.
4.13.	Копии заключенных договоров теплоснабжения	В соответствии с Приложением №3
4.14.	Акты разграничения балансовой принадлежности	В соответствии с Приложением №3

4.15.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	В соответствии с Приложением №3
4.16.	Акт проверки готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону 2025/2026	до 01.09.2025.